

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-2061/2023 од 13.11.2023. год. са изводом из ПГР „Запад 2“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 04/2019)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-2061/2023
Датум: 07.12.2023. године
К р у ш е в а ц

АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ

Насељено место Вратаре

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези са Вашим захтевом бр. 350-2061/2023 од 06.12.2023.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за информацију о условима за израду и потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила и објекта за сервис возила, на кат. парцели бр. 4090 К.О. Пепељевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције, К.О. Пепељевац у Крушевцу;
- План генералне регулације Запад 2 (Сл. лист града Крушевца бр.04/19), утврђено је да:

Предметна кат. парцела обухваћена је Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу ("Сл. лист град Крушевац", бр.04/19). Наведена парцела планом планиране претежне намене површина налази се у обухвату урбанистичке целине 10.6, са претежном наменом породично становањетипа ПС-01, ПС-02 и ПС-03, и допунском наменом која предвиђа комерцијалне делатности КД-02 и привредне делатности ПД-03.

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунске измене		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
10.6	становање густине до 100ст/ха	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	верски објекти (ЦР)
		ПС-02				школство (Ш)
		ПС-03	привредне делатности	ПД-03	комуналне делатности	гробље (Г)
					парк	парк суседства рејонски парк
					парк шума спорт и рекреација	СР-02 СР-03

План је тачком 3.2. одредио локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичког архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- површине јавне намене, што укључује: рејонски парк, школу и друге јавне објекте, као и за објекте комуналних делатности;
- локације православних храмова због уређења комплекса или нове изградње;
- све локације планиране за намену комерцијалних и привредних делатности које су дозвољене у оквиру преовлађујуће намене, као ближа разрада локације;
- све саобраћајнице у обухвату плана за које се укаже потреба за ближе и детаљне уређење саобраћајнице (профил саобраћајнице, уређење заштитног појаса, евентуално партерно уређење и др.);

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене (јавне функције, комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког архитектонског конкурса.

Тачком 3.4.2.1. Плана, као преовлађујућа намена предвиђено је породично становање ПС-01.02
Урб. целина 10.6 - Урбанистички параметри ПС-01.02

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01 ПС-02	П+1+Пк П+2	слободностојећи двојни	50	300 500 (2x250)	12 20 (2x10)

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње. Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м. Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м). Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Положај објекта

Грађевинска линија објекта је дата у графичком прилогу бр. 5 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти, који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Међусобна удаљеност објекта дата је у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Тачком 3.4.2.2. дата су правила за преовлађујућу намену: периурбано становање ПС-03

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. У урбанистичкој целини 10.6. преовлађујући тип домаћинства периурбаног становања је непољопривредни тип, док је могући и тип мешовитог домаћинства.

Урб. целина 10.6. – Урбанистички параметри ПС-03

Тип	Спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	Стамбени	Економски и помоћни		стам. део	екон. део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	--
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости до 40%.

Приликом организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Урб. целина 10.6. – Величина парцеле Периурбаног становања према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Мин. површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно	400	--	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	непољопривредно	600	--	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

Максимална површина стамбеног дела парцеле за све врсте домаћинства је 600м².

Стамбени објекти периурбаног становања

Стамбени објекти су породични са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Уз стамбени објекат могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м².

Економски објекти

Економски објекти се могу градити у мешовитом и пољопривредном типу домаћинства.

Максимална површина економског дела парцеле за мешовити тип домаћинства је 800м², док је за пољопривредно домаћинство општег типа производње 1200м², док је за пољопривредно домаћинство специјализоване производње 2000м².

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагодити просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима. Прљаве садржаје лоцирати на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити најмање 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити најмање 20м.

Ширина приступног економског пута је најмање 3м. Изузетно, може бити и мања, ако је то затечено стање.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

Тачком 3.4.2.4. дати су параметри за допунску намену: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели који подразумевају пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима, користе се следећи урбанистички параметри:

Тип	сп. етажност	макс. индекс (ИД)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремова и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Положај објекта

Грађевинска линија објекта у односу на јавну железничку инфраструктуру и саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 6 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Израђени објекти који су ван утврђене грађевинске линије се, као такви, могу инвестиционо одржавати у постојећим габаритима.

Međusobna удаљеност објеката и удаљеност од граница у случају нове изградње дата је у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Остало

Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.
Такође 3.4.2.5. дотичу се и остале парцеле.

Тачком 3.4.2.5.дати су параметри за допуску намену: привредне делатности ПД-03
 Подразумева привредне делатности у функцији делатности:

Подразумева привредne делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

Уколико се објекат гради на парцели на којој постоје објекти са наменом породичног становања, користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-02.

Уколико се објекат гради на посебној парцели користе се урбанистички параметри за изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Карта 02 - планирана претежна намена површина



10.5.	ПС-01, ПС-02 ПС-03	АД-02	
		ПД-01	
10.6.	ПС-01, ПС-02 ПС-03	АД-02	вспомогательный (П)
		ПД-03	электронный (П)
		электронный (П)	гидравлический (П)
10.7.	ЕЕ настольный ЭДП		ПС-01, ПС-02 СР-03
			АД-02
10.8.	вспомогательный Модуль		
10.9	вспомогательный	вспомогательный (П)	электронный (П)
			ПД-03

Карта 3 - Регулационо нивелациони план



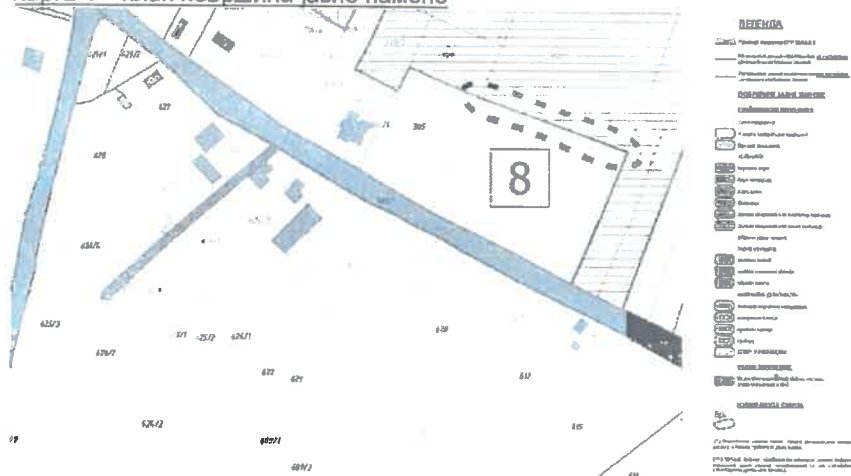
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗАПАД 2"



ЛЕГЕНДА

- [illegible]

Карта 4 – план површина јавне намене



Синхрон план инфраструктуре



Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС" број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Саветник:

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Шеф Службе за обједињену процедуру и урбанизам:

Оливера Дреновац, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Баоин, дипл. инж. арх.





Planski Ugoj



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 11/18/2024 12:24:48 PM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

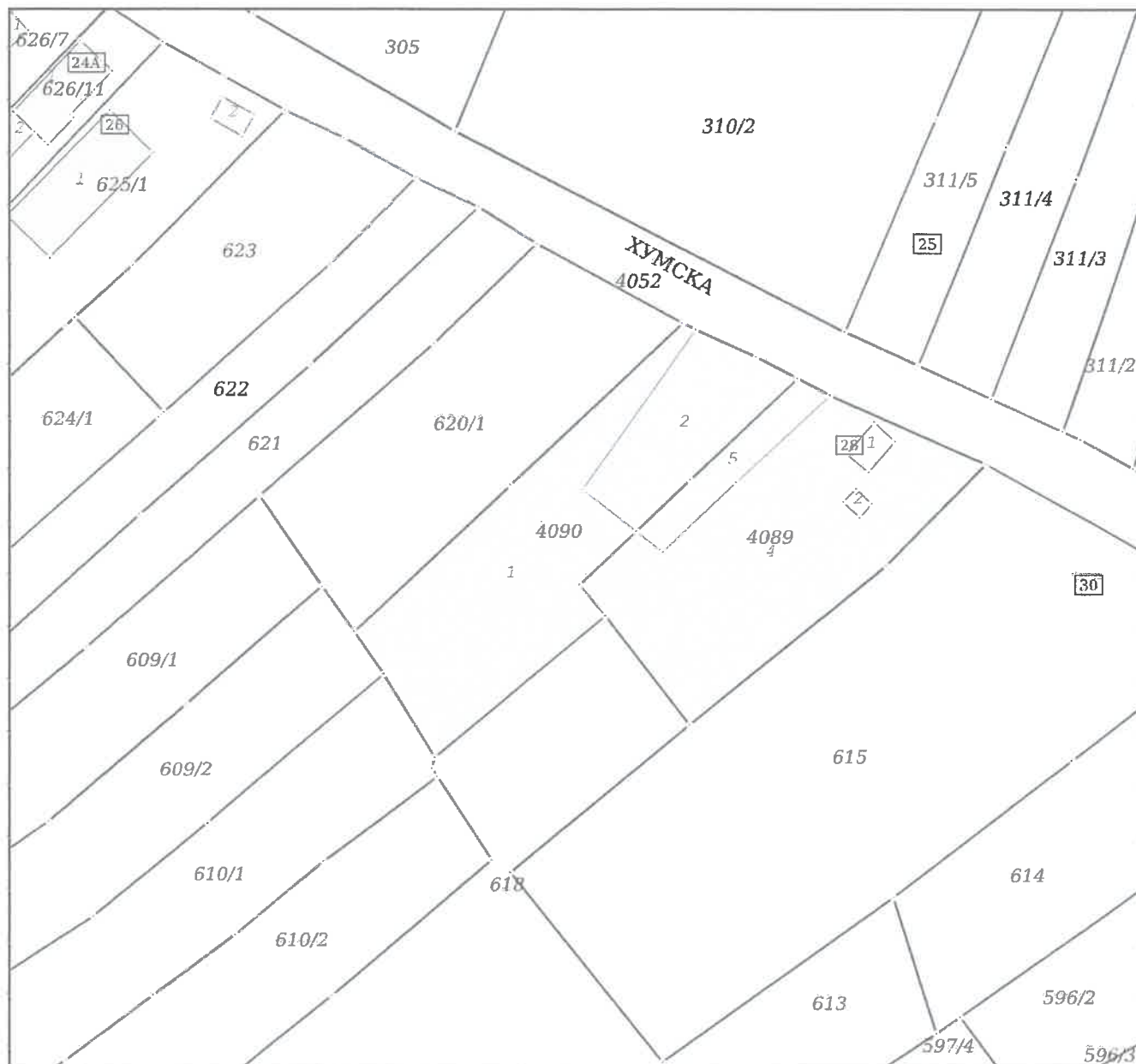
Број: 953-045-47241/2024

КО: Пепељевац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4090

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 940 динара.

Датум и време издавања:

15.11.2024 године у 14:53

Овлашћено лице:

М.П.

Petar Trajkovski
18.11.2024 11:29:04

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.11.2024. 10:28:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721280
Катастарска општина:	ПЕПЕЉЕВАЦ
Датум ажурности:	18.11.2024. 14:29
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕГОВО БРДО
Број парцеле:	4090
Површина m ² :	1970
Број извода (*):	2967

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1416

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛАНОВИЋ (САША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	ВРАТАРЕ, КРУШЕВАЦ
Матични број лица:	2510996781017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	17.02.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.11.2024. 10:30:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721280
Катастарска општина:	ПЕПЕЉЕВАЦ
Датум ажурности:	18.11.2024. 14:29
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕГОВО БРДО
Број парцеле:	4090
Површина m ² :	1970
Број извода (*):	2967

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	554

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛАНОВИЋ (САША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	ВРАТАРЕ, КРУШЕВАЦ
Матични број лица:	2510996781017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	17.02.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 284/2 од 10.01.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 284/2 од 10.01.2024. године Крушевац.
- Потврда Месне заједнице Читлук, број 07/20205 од 10.02.2025.године
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2540400-Д.09.11.-548089/1-2024 од 11.12.2023. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3955 од 21.12.2023. године.
- Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3468 од 26.11.2024. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 45/2 од 21.01.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту природе Србије,, Београд под 03 бр. 021-67/4 од 27.01.2025.године.



У вези Вашег захтева бр.5522 од 21.12.2023.год. за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-техничког прегледа возила, спратности П и сервисне радионице спратности П на кат.парцели бр.4090 КО Пепељевац у ул.Хумска у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

У достављеном захтеву наведено је следеће: " Планирани капацитети - водоводни прикључак Ø100"

За предметну парцелу не постоји изграђен водоводни прикључак. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани пословни објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на постојећу уличну водоводну мрежу (постојећа водоводна мрежа ВА 150mm скицирана је на приложеном ситуационом плану), који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. **Место и начин прикључења новопројектованог објекта на градску водоводну мрежу решавати техничком документацијом (пројектом).**
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна приликом израде пројекта за изградњу пословног објекта.
- 5) Уколико је пречник новопројектованих водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера.
- 6) **Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем.**
- 7) **Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.**

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

НАПОМЕНА 2: На основу допуне одлуке о градском водоводу и канализацији („Сл.лист града Крушевца“ бр.4/2010 и 8/2012), после члана 18 додаје се нови члан 18а који гласи:

Новопроектовани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу. Уколико објекат има више улаза (стамбених целина) мора имати пројектоване одвојене хидрантске мреже за сваку стамбену целину

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

-Постојећи улични водовод је Ø150мм од азбестно цементних цеви.

- Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

- Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еш.



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 284/2 10.01.2024. године

Милановић Александар

Вратари бб

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.5522 од 21.12.2023.год. за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-техничког прегледа возила, спратности П и сервисне радионице спратности П на кат.парцели бр.4090 КО Пепељевац у ул.Хумска у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

За насељено место Читлук, фекална канализација је изграђена од стране Месне заједнице Читлук. За прикључење будућег објекта на фекалну канализацију потребно је обратити се Месној заједници.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

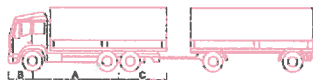
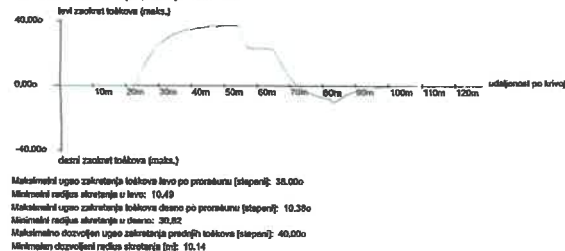
Владимир Милосављевић, дипл. еци.

4
826
645

k.p.br.4090

4
826
645

Grafikon zaokretanja prednjih točkova

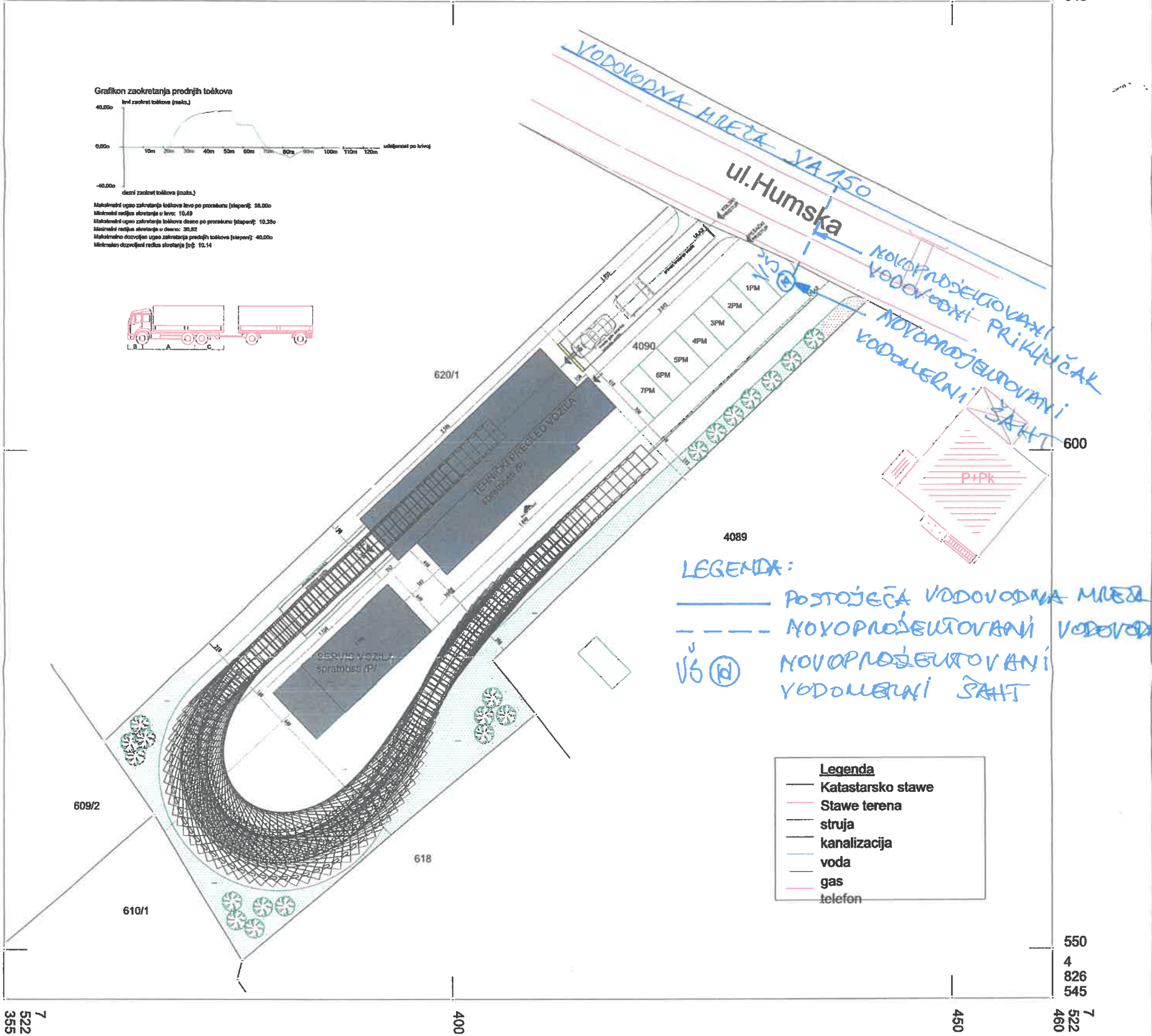


600

600

550
4
826
545

550
4
826
545



LEGENDA:

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- - - NOVOPROJEKTOVANI VODOVODNI
- VŠ (P) NOVOPROJEKTOVANI VODOMERNI ŠAKT

Legenda

- Katastarsko stawe
- Stawe terena
- struja
- kanalizacija
- voda
- gas
- telefon

"URBANPRO" D.O.O. KRŠEVAC, ul. Vukobratova br. 3, Jut. 007-203-277, 063-609-358		
INVESTITOR: MILANOVIĆ ALEKSANDAR, n.m. Vratari bb, KRŠEVAC		
OBJEKT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED VOZILA		
SPRATNOSTI /P/ I SERVIS ZA VOZILA, SPRATNOSTI /P/		
LOKACIJA: KATASTR. PARCELA BR. 4090 K.O. Papljevac		
u ul. Humska, Jut. Papljevac, Grad Krševac		
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	UKUPNO LISTOVA
SITUACIJA		LISTOVA
PROJEKTOVANJE		1:500
SARADNIK		1
ARANBELOVIĆ VLADICA dia.		1
ERČEVIĆ DEJAN dia.		1

Град Крушевац
Месна заједница Читлук
Број:07/2025
Датум: 10.02.2025. године

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЧИТЛУК

На захтев Александра Милановића, Вратари бб , Месна заједница
Читлук издаје:

ПОТВРДУ

Потврђујемо да у улици Хумска постоје технички услови за прикључак
на канализациону мрежу за објекта к.п. бр. 4090 К.О. Пепељевац.
Потврда се издаје ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу
објекта.



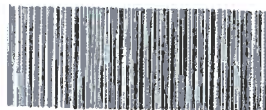
Секретар МЗ Читлук

N. Pavlovic

Немања Павловић



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9742394659244

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2540400548089/2

Александар Милановић

Вратари бб

Крушевац, 11.12.2023

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планирана једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац.

Поводом Вашег захтева од 08. децембра 2023.год., наш број 2540400-Д.09.11. – 548089/1 од 08.11.2023.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планиране једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На напред наведеној локацији где се планира изградња објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планиране једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац

За потребе прикључења објекта објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планиране једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац, град Крушевац неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4kV „Читлук 3“, НН извод бр.03 – „ул. Шелетова према Крушевцу“, до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разгранчења приступног пута и предметне парцеле будуће објекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подноге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор оградка

Саша Ђирић, дипл. ек.



www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

21 DEC 2023

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3955

Александар Милановић
Крушевац,
насељено место Вратаре бб

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке пословног објекта – технички преглед возила спратности „П“ и сервисна радионица спратности „П“ на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева Александра Милановића из насељеног места Вратаре бб, Град Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3943 дана 20.12.2023. године, као и приложене документације (Обавештење бр. 350-2061/2023 од 7.12.2023. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам као и Ситуациони план планираних објеката), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке пословног објекта – технички преглед возила спратности „П“ и сервисна радионица спратности „П“ на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке планираних објеката на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац планирати на Улицу Хумску која се налази на к.п.бр. 4052 К.О. Пепељевац Град Крушевац;
- Саобраћајне прикључке на приступну саобраћајницу планирати искључиво у зони к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац;
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајних прикључака исте нивелационо прилагодити приступној саобраћајници (Улица Хумска);
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајних прикључака тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице (Улица Хумска);
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац;

- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних саобраћајних прикључка интерних саобраћајница на Улину Хумоку, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законом, Правилишима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

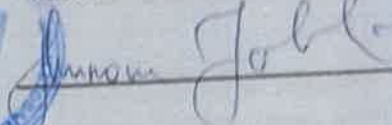
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Датум:

26 NOV 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3468

Александар Милановић
Крушевац,
насељено место Вратаре бб

Предмет: Решење о испуњености услова за саобраћајне прикључке пословног објекта – технички преглед возила спратности „П“ и сервисна радионица спратности „П“ на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Александра Милановића из насељеног места Вратаре, Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3460 дана 26.11.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу пословних објеката - објекат за технички преглед возила, спратности „П“ – објекат бр.1 и сервис возила, спратности „П“ – објекат бр. 2 на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац, израђен од стране УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац број 240/24 од 22.11.2024. године), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајне прикључке пословног објекта – технички преглед возила спратности „П“ и сервисна радионица спратности „П“ на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дип.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дип.инж.арх.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 45/2

21.01.2025 год.

КРАЉЕВО-I

Александар Милановић

Ул. Насељено место Вратаре бб
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објекта – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П – објекат бр. 2, на к.п. 4090 КО Пепељевац, Крушевац*

Поступајући по Захтеву Александра Милановића из Пепељевца, заведеном у овом Заводу под бројем 45/1 од 13.01.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објекта – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П – објекат бр. 2, на к.п. 4090 КО Пепељевац, Крушевац*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње пословних објеката на к.п. бр. 4090 КО Пепељевац, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи пословних објеката на к.п. бр. 4090 КО Пепељевац, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 4090 КО Пепељевац, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,



директор Завода
 мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1164/11 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву URBANPRO DOO, ул. Мајке Југовића бр.22, лок.3, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката за технички преглед возила на кп.бр. 4090, КО Пепељевац, град Крушевац, дана 22.01.2025. године под 03 бр. 021-67/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним Планом генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2019);
 - 2) Установити обавезу прибављања инжењерскогеолошких/геотехничких услова изградње објеката како би се у току изградње и касније експлоатације објеката избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
 - 3) У свим етапама грађења, обавезно је:
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
 - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;
 - ниво буке током извођења радова, не сме прећи дозвољене граничне вредности;
 - у току извођења радова максимално очувати и заштити околну земљиште и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла), који се могу оштетити услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
 - вишкови грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова, морају се што пре уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна општинска комунална служба;
 - након завршених радова Инвеститор је обавезан да санира и уреди све површине оштећене током радова;
 - 4) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објеката максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу;

- 5) Предвидети обавезу да се приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање;
 - 6) Урбанистичким пројектом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 7) Предвидети постављање инфраструктурне мреже у регулационом појасу саобраћајница тако да објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) буду изоловани и непропусни;
 - 8) Предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода. На крају канализационе мреже пре упуста у реципијент обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата;
 - 9) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон);
 - 10) Предвидети да планирани објекти имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
 - 11) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 12) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
 - 13) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
 - 14) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина (Закон о заштити животне средине „Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон);
 - 15) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
 - 16) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 13.01.2025. године Захтев заведен под 03 бр. 021-67/1, URBANPRO DOO, ул. Мајке Југовића бр.22, лок.3, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката за технички преглед возила на кп. бр. 4090 КО Пепељевац, град Крушевац. Инвеститор израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења је Александар Милановић, ул. Насељено место Вратаре бб, 37000 Крушевац.

Уз Захтев је достављена Информација о локацији број: 350-2061/2023 од 7.12.2023. године, издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца, Копија катастарског плана за кп. бр. 4090 КО Пепељевац, Извод из базе података катастра непокретности за кп. бр. 4090 КО Пепељевац, Катастарско-топографски план 1:500 (dwg. формат) и Идејно решење за изградњу пословног објекта – технички преглед возила (објекат бр. 1), укупне спратности /П/ и сервис возила (објекат бр. 2), укупне спратности /П/, на кат. парцели бр. 4090 К.О. Пепељевац, израђено маја 2024. године, у Крушевцу, од стране URBANPRO DOO, ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац. Одговорни пројектант је Владица Аранђеловић, д.и.а., број лиценце 300 3306 03.

Урбанистички пројекат се ради на основу Плана генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2019). На кат. парцели бр. 4090 К.О. Пепељевац, планирана је изградња два пословна објекта и то објекат за технички преглед возила, спратности /П/- објекат бр. 1 и објекат за сервис возила, спратности /П/ - објекат бр. 2. За објекте бр.1 и бр.2 предвиђа се прикључак Ø100 mm на прикључак градске водоводне мреже за санитарну воду и хидрантску мрежу на прикључак градске водоводне мреже, као и прикључак Ø 160 mm на прикључак градске канализационе мреже. Такође, предвиђа се прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије, снаге 28.90 kW.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018 – други закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009,

20/2015 и 87/2018 – др. закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и План генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, број 04/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви